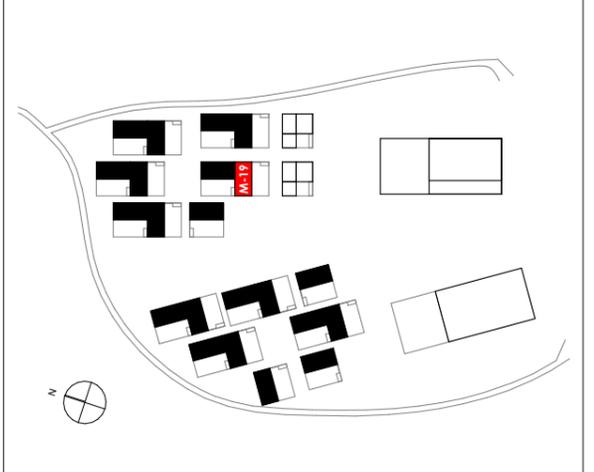


	Terrasse		Gazon		Bande gravillonnée		Haie		Clôture grillagée		Talus		Gabarits accessibilité PMR		ELEC	Tableau électrique		VRE	Volet Roulant Electrique + Commande								
	Soffite ou faux-plafond		Hauteur sous faux-plafond		Garde-corps		Niveau intérieur / Niveau extérieur		Placard		BEC	Ballon d'eau chaude		LL	Attente Lave-linge		R	Attente Réfrigérateur		FF	Fenêtre Fixe		All	Allège vitrée		OF/OB	Ouvrant à la française ou oscillo-battant
	HSPFP		GC		0,00/+0,08		Pl.		C	Attente Plaque de cuisson		LV	Attente Lave-vaisselle														

**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 145 Logements  
 ZAC Beauregard-Quincé  
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ  
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz  
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2  
 groupe.arc@groupearc.fr  
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: ANTHRACITE ARCHITECTURE  
 5, rue de l'Horloge  
 35000 RENNES  
 contact@anthracite-architecture.com  
 T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
MAISONS	M-19	T4	RDC

Superficie de la parcelle : **144 m<sup>2</sup>**

**SURFACES HABITABLES**

Niveau	Room	Surface (m <sup>2</sup> )
RDC	Séjour / Cuisine	28,53
	Chambre 1	11,50
	SdE	4,93
	WC	1,20
	Entrée + Pl.	4,09
	Dgt + Pl.	2,27
	Pl. BEC	0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
<b>TOTAL</b>		<b>92,10 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Abri	2,37
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

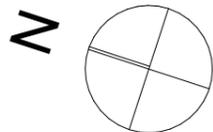
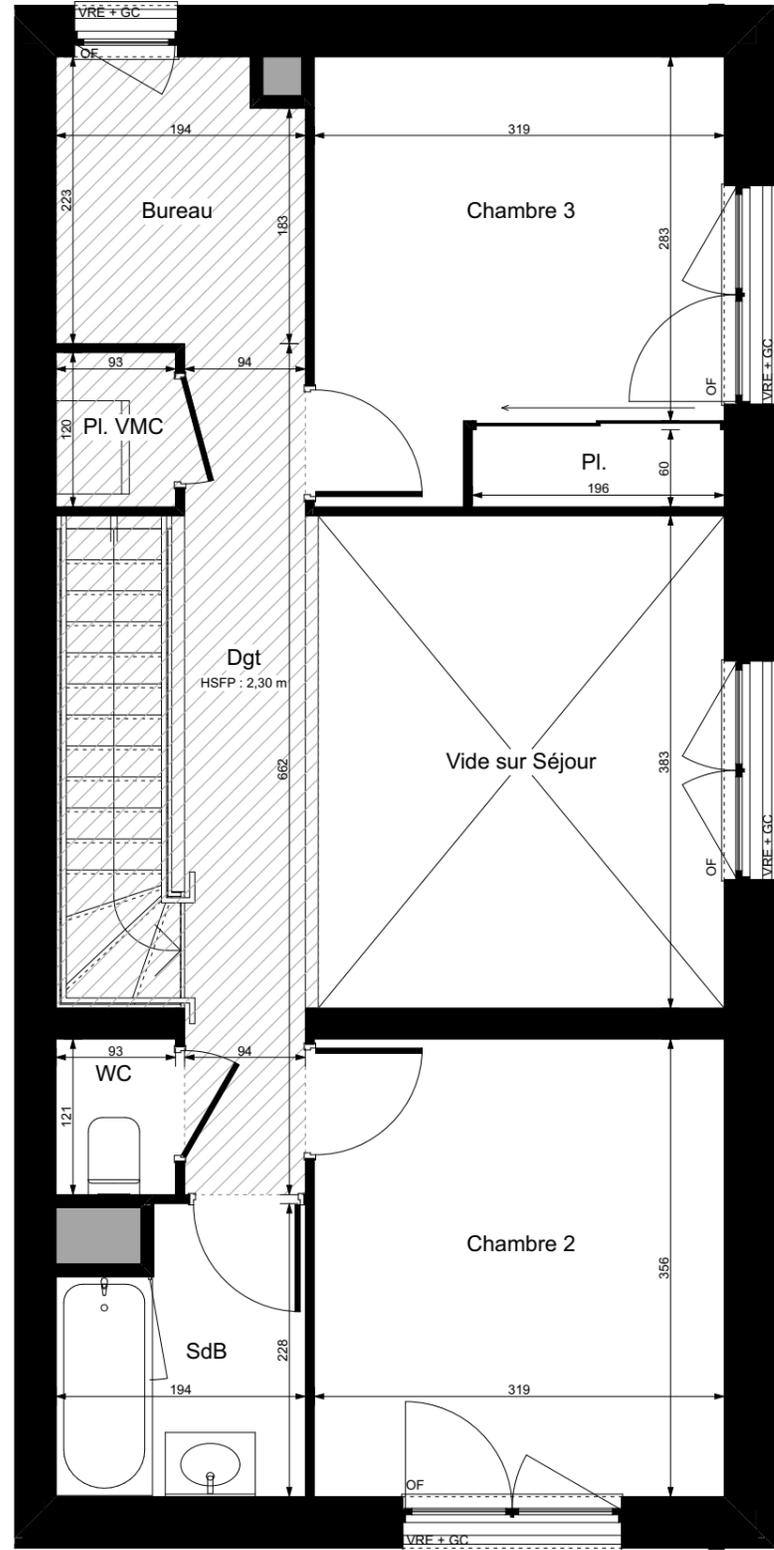
**LÉGENDE**

Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 14/05/2024    Mise à jour le : 05/09/2024    Echelle : 1:55

# PLAN NOTAIRE

2/3



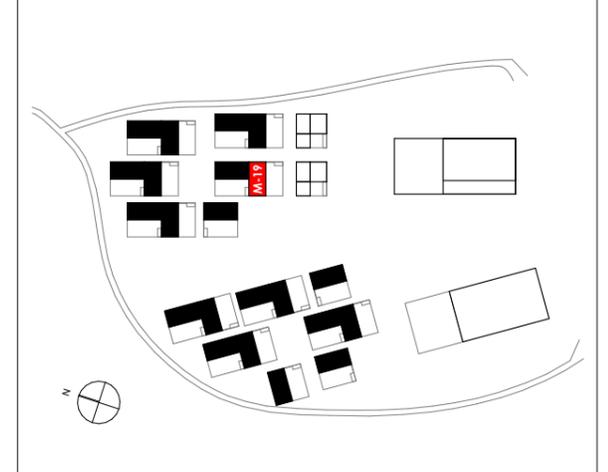
	Terrasse		Gazon		Bande gravillonnée		Haie		Clôture grillagée		Talus		Gabarits accessibilité PMR		Soffite ou faux-plafond		HSFP		GC		Pl.		Tableau électrique		Ballon d'eau chaude		Attente Lave-linge		Attente Réfrigérateur		Attente Plaque de cuisson		Attente Lave-vaisselle		Volet Roulant Electrique + Commande		Ouvrant à la française ou oscillo-battant		Porte-fenêtre		Fenêtre Fixe		Allège vitrée
--	----------	--	-------	--	--------------------	--	------	--	-------------------	--	-------	--	----------------------------	--	-------------------------	--	------	--	----	--	-----	--	--------------------	--	---------------------	--	--------------------	--	-----------------------	--	---------------------------	--	------------------------	--	-------------------------------------	--	---	--	---------------	--	--------------	--	---------------

## LÉGENDE

**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 145 Logements  
 ZAC Beaugard-Quincé  
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: **SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz  
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2  
 groupe.arc@groupearc.fr  
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: **ANTHRACITE ARCHITECTURE**  
 5, rue de l'Horloge  
 35000 RENNES  
 contact@anthracite-architecture.com  
 T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
<b>MAISONS</b>	<b>M-19</b>	<b>T4</b>	<b>R+1</b>
Superficie de la parcelle :			<b>144 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES HABITABLES

RDC	Surface	Valeur
Séjour / Cuisine		28,53
Chambre 1		11,50
SdE		4,93
WC		1,20
Entrée + Pl.		4,09
Dgt + Pl.		2,27
Pl. BEC		0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
<b>TOTAL</b>		<b>92,10 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES ANNEXES

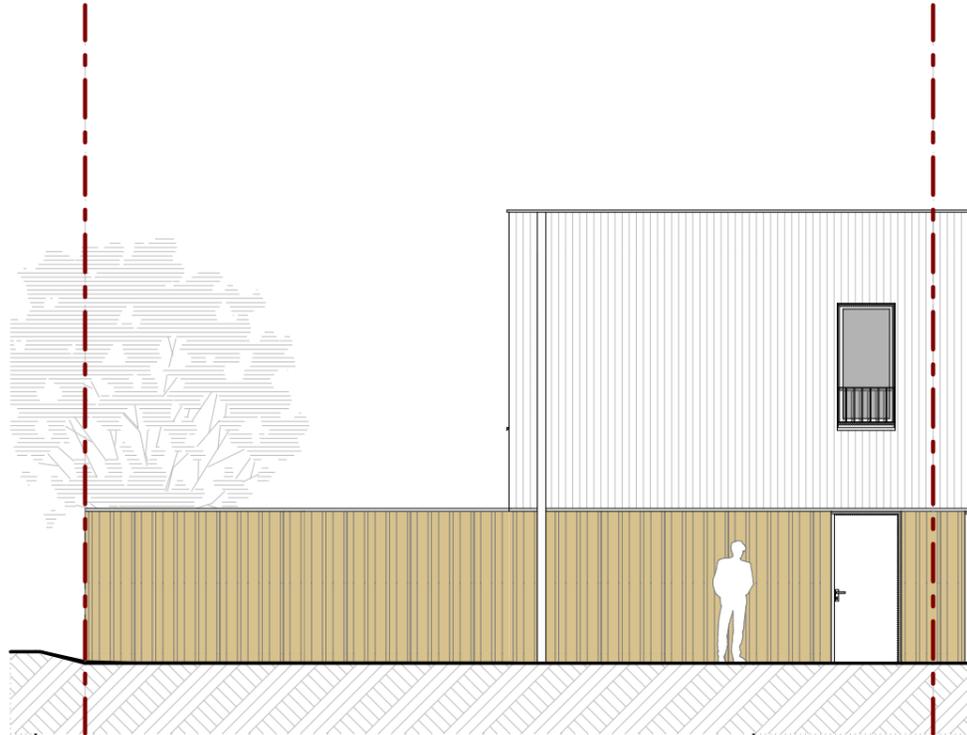
Abri	2,37
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Établi le : 14/05/2024 Mise à jour le : 05/09/2024 Echelle : 1:55

# PLAN NOTAIRE

3/3



Élévation EST



Élévation OUEST



Élévation SUD



GRUPE



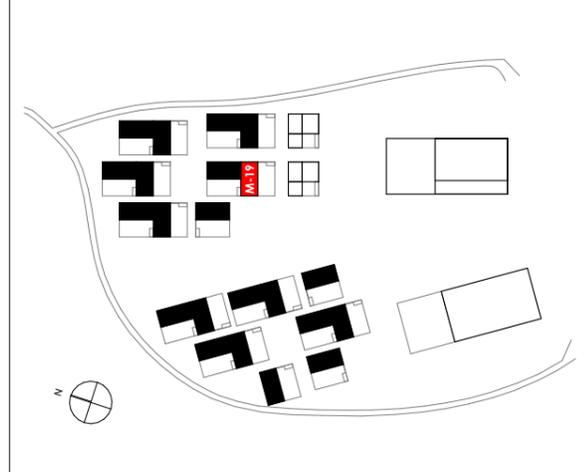

PROMOTION IMMOBILIERE

**ARBORETUM DE QUINCÉ**

145 Logements

ZAC Beaugard-Quincé  
35000 RENNES

<p>MAITRE D'OUVRAGE <b>SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ</b> 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2 groupe.arc@groupearc.fr T.02 99 86 13 86</p>	<p>ARCHITECTE <b>ANTHRACITE ARCHITECTURE</b> 5, rue de l'Horloge 35000 RENNES contact@anthracite-architecture.com T.02 99 67 62 21</p>
--	--



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
<b>MAISONS</b>	<b>M-19</b>	<b>T4</b>	<b>Élévations</b>
Superficie de la parcelle :			<b>144 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES HABITABLES

RDC	Description	Surface (m <sup>2</sup> )
RDC	Séjour / Cuisine	28,53
	Chambre 1	11,50
	SdE	4,93
	WC	1,20
	Entrée + Pl.	4,09
	Dgt + Pl.	2,27
	Pl. BEC	0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
<b>TOTAL</b>		<b>92,10 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ANNEXES

Abri	2,37
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 14/05/2024    Mise à jour le : 05/09/2024    Echelle : 1:100